

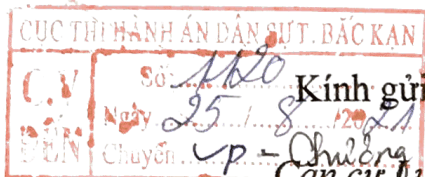
CỤC THADS TỈNH BẮC KẠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 353/CV-CCTHADS

V/v Đề nghị đăng tải công khai thông tin về kết quả
thẩm định giá và quyền yêu cầu định giá lại ts

Chợ Mới, ngày 23 tháng 8 năm 2021



Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Kạn

Căn cứ Luật thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 25 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Thông báo số 351 /TB -CCTHADS ngày 23/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền yêu cầu định giá lại tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Kạn đăng tải công khai thông tin đối với Thông báo số 351/TB - CCTHADS ngày 23 /8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền yêu cầu định giá lại tài sản trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Kạn và tích hợp trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự thuộc Bộ Tư pháp.

(Gửi kèm công văn là Thông báo số 351 /TB -CCTHADS ngày 23/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền yêu cầu định giá lại tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới để thực hiện đăng tải)./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHI CỤC TRƯỞNG



Đỗ Thị Huệ

CỤC THADS TỈNH BẮC KẠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 351/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 23 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền được yêu cầu định giá lại tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 25 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 8.13-1/2021/CT-TRUE VALUE ngày 16 tháng 8 năm 2021 của Công ty Cổ phần định giá True Value (TRUE VALUE)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo cho:

Bên được thi hành án : Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn

Địa chỉ: thôn Nà Mố, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn.

Bên phải thi hành án : Công ty TNHH MTV Phúc Vinh - ông Đào Vĩnh Bảo người đại diện theo pháp luật của công ty và là người có tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án.

Địa chỉ: tổ 1, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Tống Thị Liên (tổ 1, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn).

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 252 tờ bản đồ 07 (địa chỉ thửa đất: tổ 6, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn), Giấy chứng nhận QSDĐ số

BQ 760733 theo Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND huyện Chợ Mới cấp cho hộ ông Đào Vĩnh Bảo và bà Tống Thị Liên;

Theo Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND huyện Chợ Mới về việc phê duyệt điều chỉnh quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND huyện Chợ Mới thửa đất có diện tích: 1.101,3m²

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị: 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 1.001,3 m²

+ Hình thức sử dụng: riêng: 1.101,3m² ; chung: không

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2027

+ Nguồn gốc sử dụng:

Đất ở tại đô thị: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- **Giá khởi điểm: 502.000.000^d** (Năm trăm linh hai triệu đồng).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn, Công ty TNHH MTV Phúc Vinh, ông Đào Vĩnh Bảo, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Chợ Mới;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Duy Đông